



Appartement T2 meublé 35 m2 Terrasse, pkg et piscine - Secteur CANAL DU MIDI

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

0561628585

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

Appartement T2 meublé 35 m2 Terrasse, pkg et piscine - Secteur CANAL DU MIDI

Au coeur du quartier des Minimes proche CANAL DU MIDI à 10 minutes à pied de la station "CANAL DU MIDI" ou "CLAUDE NOUGARO" et du site AIRBUS ST ELOI.

A 10 minutes à pied du jardin japonais et commerces à proximité, venez découvrir ce bel appartement T2 de 35 m2 meublé.

L'appartement est composé :

D'une entrée avec placard, un séjour ouvert sur un balcon avec un canapé convertible, une table basse, un meuble tv, un bureau. La cuisine de type américaine est ouverte sur le séjour séparé par un coin bar et tabourets, un micro-ondes, une plaque de cuisson 2 feux, un frigo top et de nombreux rangements. La chambre comporte un lit 2 places 160x200, un dressing avec étagères et penderie. salle de bains, WC séparés,

L'appartement dispose d'une place de parking sécurisée en sous sol.

Il y a une piscine dans la résidence.

Disponible le 14 avril 2025

Référence annonce 5450

35.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	44 €
Dépôt de garantie	1209.5 €
Année construction	1940
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

