



A LOUER - T2 - NON MEUBLE - 51.39m2 - BALCON - PARKING - CAVE

TOULOUSE 31200

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois
Dépôt de garantie : 574.74 € Honoraires
charges locataires: 668.07 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 154.17 €
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

A LOUER - T2 - NON MEUBLE - 51.39m2 - BALCON - PARKING -

CAVE

À louer, charmant appartement de 2 pièces de 51.39m2, situé au 1er étage sur 3 d'une copropriété, dans le quartier de Barrière de Paris.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangement, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée. Le coté nuit propose une chambre avec placard, une salle de bain et un WC.

Une place de parking et une cave viennent compléter la prestation.

Côté transport, le métro ligne B (station Barrière de Paris) est à 15 minutes à pieds, le métro ligne A (station Jean Jaurès) est à 10 minutes en transport et l'arrêt de bus Fouquerne est à 5 minutes, desservi par les lignes 110 et 41, facilitant vos déplacements quotidiens.

De nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste.

Disponible le 15 juin.

REF : 5492

51.39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	574.74
Provision sur charges	45
Conso Energ	216 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/	

Photos du bien

