



## TOULOUSE : appartement 2 pièces (21 m<sup>2</sup>) - MINIMES

TOULOUSE 31200

**429 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois  
Dépôt de garantie : 408.82 € Honoraires  
charges locataires: 271.31 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 62.61 €  
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## TOULOUSE : appartement 2 pièces (21 m<sup>2</sup>) - MINIMES

En location : A 3 minutes à pied du métro (Ligne B - station Claude Nougaro) découvrez cet appartement 2 pièces de 21 m<sup>2</sup> situé au dernier d'une petite copro de 3 locataires à TOULOUSE (31200).

Il compte une pièce principale plus 1 chambre avec dressing, coin cuisine avec frigo et plaques 2 feux, une salle d'eau avec Wc.

Tous les commerces sont à moins de 5 minutes à pieds. Des autoroutes, la nationale et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 8 km. Un panel de restaurants, boulangeries, boucherie, carrefour, casino... un bureau de poste,

REF ANNONCE 1957

Disponible le 15 décembre

Le loyer mensuel de cet appartement est de 408.82 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 408.82 € est demandé.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour une première visite de cet appartement à louer.

20.87 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	408.82 €
Surface séjour	10.8 m2
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-16 23:49:29

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

417 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



