



LOCATION d'un appartement T2 (48 m²) à TOULOUSE

TOULOUSE 31200

610 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 559.9 € Honoraires
charges locataires: 624 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 144 €
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

LOCATION d'un appartement T2 (48 m²) à TOULOUSE

À louer : Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES vous présente cet appartement de 2 pièces de 48 m² localisé à TOULOUSE (31200). CROIX DAURADE

Cet appartement comprend : un séjour spacieux avec cuisine ouverte aménagée équipée offrant un bel espace de vie sur balcon exposé sud, une chambre avec placards et parquet flottant, une salle de bains, WC séparés, une place de parking en sous sol.

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble semi-récent de deux étages avec ascenseur. Un visiophone assure un accès sécurisé au bâtiment.

REF ANNONCE : 5595

DISPONIBLE A PARTIR DU 29/05/2025

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour une première visite de cet appartement en location.

48 m²

2 pièce(s)

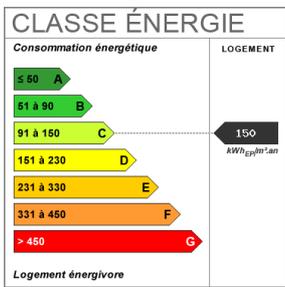
1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	559.9 €
Surface séjour	27.1 m ²
Année construction	2012
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

