



## A LOUER MAISON T4 - 85 m<sup>2</sup> - ARENES - JARDIN - GARAGE - OUVERT A LA COLOCATION

TOULOUSE 31300

**1 500 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 927 € Honoraires

charges locataires: 1150.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 265.5 € TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse

0561628585

## A LOUER MAISON T4 - 85 m<sup>2</sup> - ARENES - JARDIN - GARAGE - OUVERT A LA COLOCATION

RARE - Située dans le quartier des ARENES à Toulouse, cette charmante maison de plain-pied d'environ 85 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable au cœur d'un environnement dynamique et parfaitement desservi. Idéale pour une famille ou une colocation, elle séduit par son confort, sa fonctionnalité et sa localisation privilégiée.

La maison se compose d'une pièce de vie lumineuse ouverte sur un jardin privatif, d'une cuisine fonctionnelle, de trois chambres spacieuses, d'une salle de bains ainsi que de deux WC, assurant un véritable confort au quotidien. Un grand garage vient compléter ce bien rare sur le secteur.

Les transports en commun sont également très proches, avec le Tramway T1 (Arrêt Déodat de Séverac) à seulement 100m, le bus 13 (arrêt Déodat de Séverac) à 40m, le métro ligne A (Station Arènes) à 600m et le métro métro B (Station Jean-Jaurès) à 15min.

À proximité immédiate, vous bénéficierez de toutes les commodités nécessaires : supermarchés tels qu'Auchan et Intermarché accessibles à pied, écoles dont l'école maternelle publique Patte d'Oie, ainsi que de nombreux commerces de quartier, restaurants, boulangeries et boucheries.

Disponible immédiatement.

REF 5608

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	927
Provision sur charges	20
Conso Energ	236 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2

Photos du bien



