



LOCATION d'un appartement T1 (27 m²) à TOULOUSE

TOULOUSE 31300

444 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 414.38 € Honoraires
charges locataires: 349.7 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 80.7 €
TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

LOCATION d'un appartement T1 (27 m²) à TOULOUSE

APPARTEMENT 1 PIÈCE + PARKING

En location : découvrez à TOULOUSE (31300) cet appartement 1 pièce de 27 m². Toulouse-Purpan T1 de 27m2 dans une résidence calme et sécurisée

Cet appartement est situé au premier étage d'un petit immeuble de trois étages.

Il comprend : une entrée avec placard, une salle d'eau avec douche et WC (possibilité d'installer une machine à laver dans la salle d'eau), une pièce à vivre avec coin kitchenette. (deux feux, un frigo top, et des rangements)

L'appartement dispose d'une place de parking dans la résidence. Idéal étudiant,

Côté transports en commun, on trouve la ligne T1 (Arrêt Arènes Romaines) à 12min et la ligne 46 (Arrêt Jaufre Rudel) à 2min à pied. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 7 km.

Vous trouverez la zone commerciale du Carrefour Purpan à 5min à pied.

Le bien sera disponible le 07 novembre.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

26.9 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	414.38
Provision sur charges	30
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 520€ au 01/01/2021

Photos du bien

