



T2 HYPERCENTRE - ST GEORGES

TOULOUSE 31000

693 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 653.4 € Honoraires

charges locataires: 541.32 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124.92 €

TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés
31200 Toulouse

0561628585

T2 HYPERCENTRE - ST GEORGES

Dans l'hypercentre de Toulouse, dans le quartier Saint Georges, à 2 minutes de la place Saint Georges, T2 de 42m².

Au sein d'un petit immeuble toulousain composé que de 6 appartements, il se trouve au 3^{ème} étage/3. Il est composé d'un salon avec parquet permettant de mettre un espace salon ainsi qu'un espace salle à manger ou bureau. Une cuisine séparée très lumineuse équipée d'un meuble évier avec rangements au dessous, 2 plaques de cuisson, possibilité de mettre un grand réfrigérateur, emplacement machine LV. Une chambre avec parquet au sol, une salle de bain équipée d'un meuble lavabo avec rangements WC séparés.

Métro à proximité (ligne A station Capitole: 2 min -- ligne B station Jean Jaurès: 5min), commerces à proximité , possibilité de mettre des vélos dans la cour intérieure.

Disponible 02/11/2024

42 m²

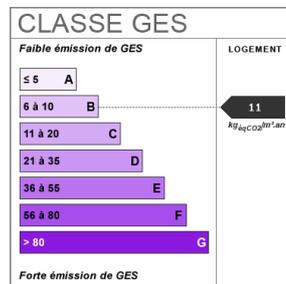
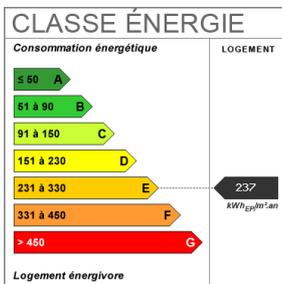
2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	5 km
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	653.4 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

