



À louer, appartement 2 pièces bis meublé de 53 m², à TOULOUSE (31000) - Carmes Centre ville

Toulouse 31000

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

À louer, appartement 2 pièces bis meublé de 53 m², à TOULOUSE (31000) - Carmes Centre ville

Idéalement situé dans le secteur des Carmes, au centre ville de Toulouse, rue Pharaon, au sein d'une petite copropriété de 4 appartements, charmant T2 bis meublé de 53m² situé au 4ème et dernier étage sans vis-à-vis.

Cet appartement calme et lumineux se compose d'un séjour traversant avec parquet au sol, d'une cuisine ouverte équipée d'un meuble avec rangements, un frigo, une cuisinière électrique (four + plaque vitrocéramiques), un lave-vaisselle. Vous trouverez également une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de salle à manger.

Côté nuit, l'appartement dispose d'une grande chambre de 13m² avec un grand lit et un grand dressing linéaire de 4m. Vous trouverez également une salle de bain avec un meuble lavabo moderne, une baignoire avec un lave-linge.

Disponible le 28 août.

REF 1678.

53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1600
Provision sur charges	50
Conso Energ	209 kWh/m ² par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



