



RANGUEIL - Appartement T1 meublé TERRASSE + 1 PLACE DE PARKING + CAVE

TOULOUSE 31400

Guy HOQUET
TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

05 61 62 85 85

RANGUEIL - Appartement T1 meublé TERRASSE + 1 PLACE DE PARKING + CAVE

Au 1er étage sur 4 d'un immeuble calme et bien entretenu avec espaces verts, découvrez cet appartement meublé, refait avec goût et aménagé de manière fonctionnelle.

Il dispose d'une terrasse exposée plein sud, d'une place de parking ainsi que d'un cellier.

L'appartement se compose d'une entrée avec un grand placard de rangement, d'une pièce principale aménagée avec un canapé-lit, une table à manger pouvant également servir de bureau avec deux chaises, un meuble haut pouvant servir de bar ainsi qu'un meuble bas avec rangements.

La kitchenette est équipée de deux plaques vitrocéramiques, d'un réfrigérateur et d'un micro-ondes.

Vous trouverez également une salle de bains moderne avec meuble vasque et rangements à tiroirs coulissants, ainsi que des WC.

Côté transports, une station de bus desservie par les lignes 54 et 38 se trouve à seulement 5 minutes à pied, permettant notamment de rejoindre facilement le métro et les facultés. Une station Vélib' se trouve également à proximité.

REF ANNONCE : 1620

Disponible à partir du 23 septembre.

23.66 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	898.48
Provision sur charges	35
Conso Energ	330 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien

Photos du bien

