



## Appartement à louer T2 - Coeur Minimes - Parking

TOULOUSE 31200

**595 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 559.99 € Honoraires

charges locataires: 413.01 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 95.31 €

TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Appartement à louer T2 - Coeur Minimes - Parking

T2 Coeur Minimes (31200) balcon - parking - calme - dernier étage- A 400 mètres du métro Les Minimes.

Idéalement situé dans le quartier des Minimes. Appartement T2 situé au 2eme et dernier étage, dans une petite copropriété au calme sans vis à vis.

L'appartement se compose un séjour donnant sur un balcon sans vis à vis, d'une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bain et d'un WC séparé.

Il possède également un parking en sous-sol pour garer votre voiture en toute sécurité.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 1658.

Disponible à partir du 22 septembre 2024 et visite à partir du 11 Septembre 2024.

31.77 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

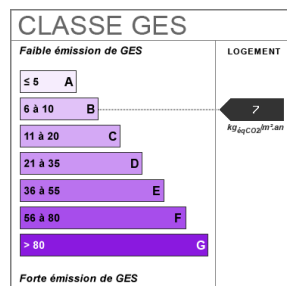
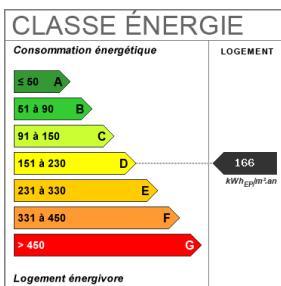
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	Entretien partie communes, eau, parking
Dépôt de garantie	559.99 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

