

GUY HOQUET

À vendre à TOULOUSE (31200), appartement d'environ 50,22 m².

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

À vendre à TOULOUSE (31200), appartement d'environ 50,22 m².

Secteur Canal du Midi, proche métro,

Situé dans une résidence au calme, cet appartement type T2 d'une surface de 50,22 m² est situé coté cour.

Il est composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon, d'une chambre spacieuse et d'une salle de bain avec WC indépendant.

Une Climatisation réversible est également présente dans l'appartement.

Une cave complète le tout.

Le prix est de 176 000 euros.

Les charges de copropriété sont de 923 euros par an.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Référence de l'annonce : 5802.

50.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 80 |
| Charges annuelles (ALUR) | 923 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A aménager |
| Année construction | 1980 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Surface séjour | 23 m2 |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|-------------------|---|
| Nombre de balcons | 1 |
|-------------------|---|

| | |
|----------|-----|
| Digicode | Oui |
|----------|-----|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 228 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|
