

GUY HOQUET

Bâtisse fin XVII, 10 pièces de 250 m² à vendre à L ISLE EN DODON (31230).

TOULOUSE 31000

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Bâtisse fin XVII, 10 pièces de 250 m² à vendre à L ISLE EN DODON (31230).

Votre agence Guy Hoquet Minimes vous propose à la vente une magnifique bâtisse de fin XVII siècle actuellement en activité gîte.

Comprenant 10 pièces réparties sur 250 m², avec ses 421 m² de terrain.

Elle est dotée d'un grand séjour/cuisine équipée, de 6 grandes chambres, deux bureaux, d'un salon, d'une salle à manger. Elle est aussi pourvue de 2 salles d'eau, de 3 toilettes et d'une salle de bain.

Vous serez à 5 min d'un établissement scolaire ainsi qu'à 0,1 km des commerces. Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez également un arrêt de bus à 2 min.

De plus, une terrasse et un jardin ainsi qu'un puits complètent cette maison. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'une piscine, pratique pour les fortes chaleurs et d'un grenier ainsi qu'un atelier attenant de plus de 100 m².

Cette bâtisse de village est construite sur un étage.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage gaz + pompe à chaleur. Cette maison de village possède également une cheminée fonctionnelle.

Ce bien a une note DPE de classe D. L'indice GES est de catégorie B, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Réf : 5807.

250 m²

10 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1820

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	35 m2
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
