



Maison neuve construction RT 2012 à Castelginest de 114 m².

CASTELGINEST 31780

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Maison neuve construction RT 2012 à Castelginest de 114 m².

Cette maison contemporaine de 5 pièces réparties sur 114 m². Elle est pourvue de 3 chambres à l'étage et d'une chambre au rez de chaussée avec sa salle d'eau, d'un séjour lumineux ainsi que d'une cuisine ouverte.

De plus, cette maison dispose d'un jardin piscinable et d'un garage . Passerelle 600 m².

Ce bien est classé A pour la performance énergétique et de catégorie A au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Le prix de cette maison est de 374 000 euros*

Contactez votre agence Guy Hoquet Toulouse MINIMES. Référence de l'annonce : 5809.

* Frais d'agence inclus à la charge vendeur

111 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	34 kWh/m2 par an

