



## Maison meublé à louer - 3 pièces - Toulouse Minimes

TOULOUSE 31200

**850    / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1700 à Honoraires  
charges locataires: 650 à TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 150 à  
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Toulouse Minimes

Découvrez cette charmante maison meublée à louer située dans le secteur des Minimes    Toulouse.

Avec une surface de 50 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 3 pièces, composée d'une cuisine ouverte sur séjour , une buanderie, une chambre avec salle d'eau et toilettes séparées. En mezzanine, une deuxième partie nuit de 17m<sup>2</sup>. Vous disposez également d'une terrasse.

Cour privative avec possibilité de se garer.

Idéale pour un couple ou une personne seule

Le quartier des Minimes est bien desservi, avec de nombreux points d'intérêt à proximité : plusieurs écoles telles que l'  cole élémentaire publique Alfred de Musset et le Collège Nougaro, ainsi que des établissements de maternelle. Vous trouverez également des jardins d'enfants comme 'Les Après-Midi de Marie L'eau' et 'Bourbaki'.

Pour vos courses quotidiennes, plusieurs supermarchés et boulangeries sont accessibles à pied. La station de métro 'Minimes - Claude Nougaro' est à proximité, facilitant vos déplacements dans Toulouse.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et convivial !

Disponible le 15 mars 2025

REF 2083

50 m<sup>2</sup>

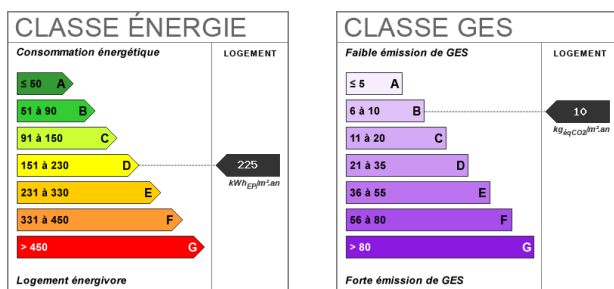
3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1700 €
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



