



## Toulouse La Daurade - Grand Appartement T1 meublé calme et lumineux

TOULOUSE 31000

**619 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois  
Dépôt de garantie : 1168.72 € Honoraires  
charges locataires: 423.02 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 97.62 €  
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse

0561628585

## lumineux

En location : Au bord des quais de La Daurade, venez découvrir ce beau studio meublé de 32m<sup>2</sup> calme et lumineux.

Il se constitue comme suit : un séjour avec étagères équipé d'un canapé lit d'un fauteuil ainsi que d'une table basse/coffre en rotin; d'un espace nuit équipé d'un lit en 140 séparé; d'un coin cuisine aménagé et équipé et d'une salle d'eau avec WC.

Cet appartement est équipé d'un chauffage individuel électrique.

Il est situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'un petit immeuble Toulousain donnant sur la Garonne.

Cet appartement est proche de toutes commodités : il se situe à 130 mètres des commerces et à 1 minute des écoles. Il y a un arrêt de bus à quatre minutes du bien ainsi que le métro à 7 minutes.

Il est à louer pour 564.62€ HC, avec 35€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1129.24€.

Disponible le 30 mai 2025

REF : 1758

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

32.54 m<sup>2</sup>

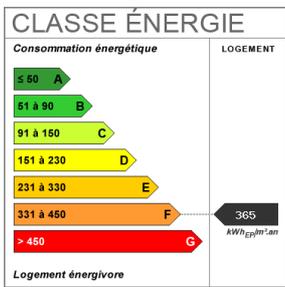
1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.13 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1168.72 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



