



## TOULOUSE : appartement F3 (62 m<sup>2</sup>) à louer - CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE COMPRIS DANS LES CHARGES

TOULOUSE 31200

**680 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 555.89 € Honoraires

charges locataires: 797.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184.02 €  
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse

0561628585

## TOULOUSE : appartement F3 (62 m<sup>2</sup>) à louer - CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE COMPRIS DANS LES CHARGES

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE - LALANDE

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE COMPRIS DANS LES CHARGES

Notre agence vous présente à TOULOUSE proche LAUNAGUET cet appartement de 3 pièces d'environ 62 m<sup>2</sup> situé au premier étage avec ascenseur dans un immeuble datant de 2012 sécurisé avec visiophone.

L'appartement se compose d'un séjour avec une cuisine américaine ouverte sur la terrasse. Le coin nuit dispose de 2 chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Pour les véhicules, il est mis en location avec deux places de parking dont une en sous-sol.

Niveau transports en commun, le bus 60 (Arrêt TURLU) se trouve à 700m.

Côté commodités, des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une supérette et deux boucheries sont à proximité du logement.

On trouve également des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge.

Disponible au 09 février 2026.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

61.34 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	555.89
Provision sur charges	125
Conso Energ	39 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Photos du bien



