



Appartement T3 de 95 m² proximité CAPITOLE et parking

TOULOUSE 31000

1 370 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois
Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires
charges locataires: 1000 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 283.71 €
TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement T3 de 95 m² proximité CAPITOLE et parking

À louer dans le quartier prisé du Capitole, proche métro Capitole et Esquirol appartement T3 de 95m2.

L'appartement se trouve à moins d'une minute à pied des commerces, 5 minutes à pied métro Capitole (ligne A), à moins de 2 minutes de l'école FERMAT.

L'appartement est situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. Il est agencé comme suit :

- Une cuisine aménagée et équipée .
- Un salon très lumineux
- Deux chambres
- Une grande salle d'eau moderne
- WC séparé

Possibilité de louer un parking est de 80 euros/mois

Les alentours sont bien desservis. Il y a un métro et bus à moins de trois minutes.

Disponible actuellement

94.57 m²

3 pièce(s)

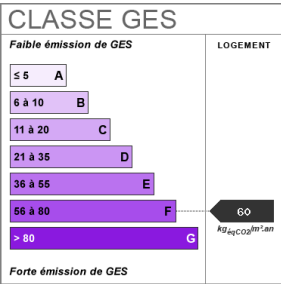
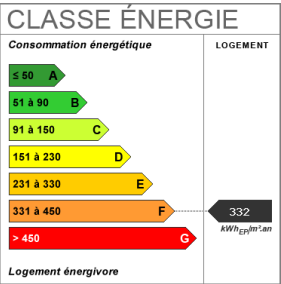
2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1300 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



