GUY HQUEH

TOULOUSE- CANAL DU MIDI - TI AC TERRASSE

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

0561628585

48 bis Avenue des Minimes 31200 Toulouse

TOULOUSE- CANAL DU MIDI - TI AC TERRASSE

Situé dans le quartier du Canal du Midi, à proximité du site d'Airbus St Eloi, cet appartement Tl se trouve au premier étage et donne sur une cour intérieure au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

L'appartement est proche de toutes les commodités, il est à 3 min à pied du lycée Airbus, 7 min à pied du métro CANAL DU MIDI et à 10 min des supermarchés.

L'entrée mène à une cuisine aménagée, avec un îlot central qui délimite l'espace et fait office de coin repas et à une salle de bain avec WC. L'espace séjour peut être aménagé pour accueillir à la fois un coin nuit et un bureau, le tout donnant sur un balcon.

Une place de parking vient compléter l'ensemble.

Loyer : 432.43 + 30€ charges (eau + entretien des parties communes + sortie des poubelles) Honoraires agence : 266,50€ (visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux). Dépôt de garantie : 432.43€

Disponible le 06/05/2024.

Référence: 1810

20.5 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	1.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	432.43 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	15.12 m2
Année construction	1990
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



