



TOULOUSE - Balcon - PKG- Métro

TOULOUSE 31200

491 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 451.36 € Honoraires

charges locataires: 258.57 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 59.67 €

TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse**0561628585**

TOULOUSE - Balcon - PKG- Métro

A 6 minutes à pied du métro Canal du Midi - Ligne B (côté Hôtel de Police) Toulouse , et à 9 minutes à pied du coeur du quartier des Minimes avec tous les commerçants.

Dans un quartier calme, venez découvrir cet agréable T1 situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec piscine. Il comprend, une entrée, un séjour avec placard et kitchenette équipée, une salle de bains avec WC.

Cet appartement dispose d'une place de parking.

Commerces et rocade à proximité

DPE : D

Disponible le 30/10/2024

20 m²**1 pièce(s)**

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	451.36 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Sans
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-30 07:26:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

