



## Grand T2 Hyper centre - Vue sur Place Saint-Georges

TOULOUSE 31000

**870 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois  
Dépôt de garantie : 745.13 € Honoraires  
charges locataires: 516.88 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 119.28 €  
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Grand T2 Hyper centre - Vue sur Place Saint-Georges

Rare - Dans l'hypercentre de Toulouse, Idéalement situé dans le quartier très apprécié de la Place Saint Georges, beau T2 dans une charmante copropriété.

Situé au 3ème et dernier étage, cet appartement traversant est très lumineux et sans aucun vis à vis. Il est composé d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine américaine aménagée et équipée avec un bar, une chambre avec placard très calme car donnant sur cour et d'une salle de bain.

A 5 minutes du métro (ligne A & B), commerces à proximité.

Possibilité de parking (parking indigo St Georges)

Chauffage au gaz

Les meubles sur la photo ne sont pas les meubles de la location - Tous les meubles vont être neufs et achetés chez IKEA

Le bien est disponible à partir du 18 juin 2025.

Référence 2013

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	745.13
Provision sur charges	35
Conso Energ	160 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Photos du bien



