



Appartement Toulouse 2 pièce(s) 34 m2

Toulouse 31200

573 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 43 € / mois

Dépôt de garantie : 530.33 € Honoraires

charges locataires: 433.81 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100.11 €
TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement Toulouse 2 pièce(s) 34 m2

Situé dans le quartier de Borderouge Sud, au sein d'une résidence récente, sécurisée et équipée d'un ascenseur, venez découvrir ce bel appartement T2, situé au dernier étage et offrant une agréable vue dégagée.

En excellent état, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec rangement, d'une salle de bains et de WC séparés.

Vous profiterez également d'une spacieuse terrasse couverte, accessible depuis les principales pièces de l'appartement, idéale pour vos moments de détente, ainsi que d'une place de parking privative.

Son emplacement est un véritable atout : à proximité immédiate des transports en commun, des commerces, des écoles et du parc de la Maourine, il offre un cadre de vie agréable tout en restant parfaitement connecté au reste de Toulouse.

Disponible à partir du 10 août 2026.

Référence : 1833

N'attendez plus pour découvrir ce bien ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Toulouse Minimes afin d'organiser une visite.

33.37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	530.33
Provision sur charges	43
Conso Energ	184 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/	

Photos du bien



