



VENTE : appartement T3 (67 m²) à TOULOUSE CROIX DAURADE

TOULOUSE 31200

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

VENTE : appartement T3 (67 m²) à TOULOUSE CROIX DAURADE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

À vendre : à TOULOUSE (31200), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 67 m².

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. Il offre un séjour/cuisine de 4 m², deux chambres et une cuisine américaine équipée. Il propose aussi une salle de bains et des toilettes. En complément, il inclut deux placards. Cet appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Idéal pour profiter des belles journées ou avoir un peu d'air frais, il est complété par un balcon.

Cet appartement est mis en vente avec une place de parking.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme 10 crèches. Niveau transports en commun, on trouve 14 gares à moins de 10 minutes en voiture. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une épicerie et quatre supérettes.

Du côté énergie, cet appartement est très performant. Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées A toutes les deux.

Son prix de vente est de 225 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

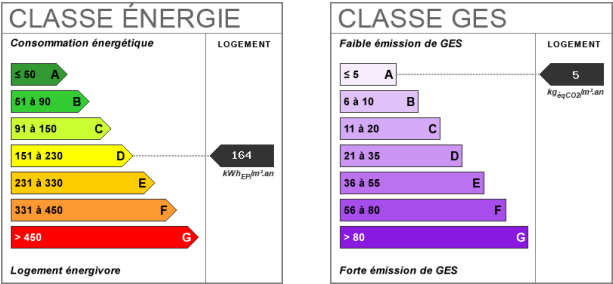
67 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	54 €
Dépôt de garantie	646 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	21.7 m ²
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



