



T3 jardin - Tlse nord - Eau chaude & froide, chauffage ds les charges.

TOULOUSE 31200

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

T3 jardin - Tlse nord - Eau chaude & froide, chauffage ds les charges.

Venez découvrir dans le secteur Nord (ch. de Lanusse) cet appartement T3 lumineux, meublé en rez-de-jardin avec un jardin terrasse de 28 m2 sans vis à vis avec parking.

Résidence sécurisée labellisée BBC.

Eau froide, eau chaude et chauffage inclus dans les charges.

L'appartement dispose d'une situation privilégiée, à 5 minutes à pied du métro ligne B arrêt de bus le plus proches "Voivenel" . Proches commerces et écoles.

L'appartement est constitué comme suit : d'une entrée avec placard, un séjour ouvrant sur une terrasse de 7.5m2 et un jardin clos de 28m2 et comprenant un canapé, une table basse, une table à manger avec 4 chaises .

La cuisine est ouverte aménagée et équipée d'un réfrigérateur, d'une hotte, un micro-ondes, une plaque de cuisson électrique 4 feux et de nombreux rangements,.

Le coin nuit est composé de deux chambres, la première comporte un grand lit 2 places, une commode et 2 tables de chevet. La seconde chambre est composé d'un grand dressing. Elle n'est pas aménagée volontairement afin de vous laisser le choix d'en faire un espace bureau, chambre ou autres.

Il y a une salle d'eau avec machine à laver, douche, vasque, rangement et WC.

Pour sublimer l'ensemble, une place de parking est en sous-sol.

Eau froide, eau chaude et chauffage inclus dans les charges.

Jardin terrasse de 28 m2 sans vis-à-vis

Disponible actuellement.

Référence annonce 3177

65.49 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	1200 €
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

