



Toulouse-Médiathèque T2 rez-de-chaussée avec terrasse - climatisé

TOULOUSE 31500

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 47 € / mois

Dépôt de garantie : 653 € Honora

charges locataires: 585 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €
TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Toulouse-Médiathèque T2 rez-de-chaussée avec terrasse - climatisé

Découvrez ce charmant appartement à louer, idéalement situé dans le quartier prisé de Marengo - Médiathèque à Toulouse.

Ce T2 non meublé et climatisé d'environ 45 m² en rez-de-chaussée est parfait pour une personne seule ou un couple.

Il se compose en un séjour ouvrant sur une terrasse, une cuisine séparée aménagée et équipée, une chambre avec placard et une salle de bains avec WC.

L'appartement dispose d'une place de parking en sous-sol et d'une cave.

Pour vos déplacements, la métro ligne A (Station MARENGO) est à seulement 5 minutes à pied et le métro ligne B (Station JEAN JAURES) est à 8min.

Vous avez également le bus avec les lignes 23, L8 et L14 (arrêt RIQUET) à 600m

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Disponible le 18 janvier 2025.

45 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	653
Provision sur charges	47
Conso Energ	221 kWh/m ² par an

Photos du bien



