



Appartement T2 (23 m²) en location à TOULOUSE - terrasse et pkg

TOULOUSE 31200

569 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois
Dépôt de garantie : 499.32 € Honoraires
charges locataires: 301.73 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 69.63 €
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement T2 (23 m²) en location à TOULOUSE - terrasse et pkg

QUARTIER LES MINIMES - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE ET BOX

À louer : à TOULOUSE (31200), notre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES est ravie de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 23,21 m².

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble des années 90. Son intérieur inclut un séjour qui donne sur une grande terrasse de 20 m², une chambre, une kitchenette (plaque vitrocéramique neuve, emplacement machine LL) une salle de bains et des toilettes. Le chauffage de la résidence est collectif alimenté au gaz. Un box en sous-sol.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a la ligne de métro B (BARRIERE DE PARIS) à proximité. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 7 km. Vous trouverez un bassin de natation et un bowling dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et une supérette.

Respectivement de 291 kWh/m²/an et de 59 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe climatique sont toutes les deux notées E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 360 € et 530 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 499,32 €, hors charges, avec 70 € de provision sur charges (entretien parties communes - eau froide - chauffage collectif). Le dépôt de garantie demandé est de 499,32 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 301,73 € (état des lieux : 69,63 €).

REF ANNONCE 4122

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

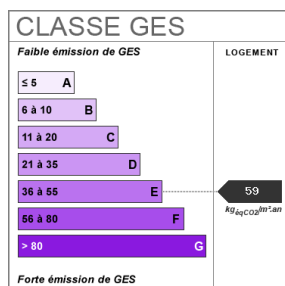
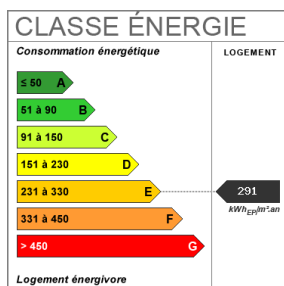
23.21 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	499.32 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	15 m ²
Année construction	1991
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette

Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-27 21:19:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 530€ au 01/01/2021

Photos du bien



