



Maison à vendre de 7 pièces de 142.3 m²

Toulouse 31200

725 000 € *

* 725 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
TOULOUSE MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

05 61 62 85 85

Maison à vendre de 7 pièces de 142.3 m²

Découvrez cette magnifique maison familiale à Toulouse, idéalement située dans le coeur du quartier des Minimes, à 400 mètres de l'Eglise.

Cette propriété offre un espace de vie généreux de 177,29 m² au sol et 144m² habitable, son excellent DPE de classe C garantit une isolation thermique et énergétique de qualité.

Récemment rénovée avec gout et matériaux de qualité, de style moderne, cette maison est sur 2 niveaux.

Elle est composée, au rez de chaussée, d'une belle entrée, une chambre/bureau avec sa propre douche et lavabo, WC séparé, d'un grand espace de vie calme et lumineux et une cuisine moderne le tout ouvert sur un bel extérieur avec piscine et espace dîatoire.

Au 1er étage vous trouverez un deuxième espace de vie pouvant servir de salon familial, 2 chambres dont une avec sa terrasse privative donnant sur le jardin. Une salle de bain avec baignoire et douche, une buanderie et un WC séparé.

Au 2ème étage, les deux chambres sont climatisées

À seulement quelques minutes à pied des arrêts de bus Angès, Église Minimes et Eylau, vous profiterez d'un accès facile aux lignes 27, 29 et 351. La gare de Toulouse Matabiau est également à proximité, à seulement 2 minutes en voiture.

Proposée au prix de 725 000€, cette maison est idéale pour les familles recherchant confort et praticité. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Toulouse. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus!

L'intelligence artificielle a été utilisée uniquement pour enlever les effets personnels des propriétaires et rajouter la plancha dans le jardin. Tout le reste est conforme.

142.3 m²

7 pièce(s)

5 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	197 m2

Photos du bien





