



Appartement à vendre de 2 pièces de 43 m²

Toulouse 31200

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
TOULOUSE MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

05 61 62 85 85

Appartement à vendre de 2 pièces de 43 m²

À vendre à Toulouse, charmant appartement idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, ce deux pièces offre une chambre confortable et une salle de bain moderne. Balco 29 m².

Profitez d'un emplacement pratique avec des transports en commun à proximité. La station de bus Borderouge, à seulement 5 minutes à pied, dessert de nombreuses lignes, dont la ligne 19, facilitant vos déplacements quotidiens.

À quelques minutes en voiture, vous trouverez également la Gare de Toulouse Matabiau et la Gare Routière Pierre Sépard, idéales pour vos trajets plus longs.

Ne manquez pas cette opportunité à seulement 99 000€. Contactez-nous pour plus d'informations!

42.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	120
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2023

Photos du bien

