



A LOUER - APPARTEMENT T1 bis - MEUBLÉ - QUARTIER CHALET

Toulouse 31000

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

A LOUER - APPARTEMENT T1 bis - MEUBLÉ - QUARTIER CHALET

Découvrez ce charmant appartement T1bis meublé en rez-de-chaussée surélevé à louer au cœur du quartier Les Chalets à Toulouse.

Il est composé d'un séjour équipée d'un canapé, une table basse, un meuble TV, une kitchenette équipée d'un frigo, plaques, hotte, four, micro-onde, machine à laver, un coin chambre avec un lit en 140*190 et une table de chevet, une salle d'eau avec WC.

Profitez de la proximité des transports en commun avec l'arrêt de bus Passerelle à seulement 4 minutes à pied, desservi par plusieurs lignes, dont la ligne 15 qui mène au métro ligne A et B Jean Jaurès et la Station Jeanne d'Arc à 7 minutes. La gare SNCF est également accessible en 12 minutes à pied, facilitant vos déplacements.

Disponible immédiatement.

Réf: 1053

27 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1180
Provision sur charges	30
Conso Energ	273 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 893€ et 893€ au 01/01/2026

Photos du bien



