



Appartement à vendre de 3 pièces de 64 m²

Toulouse 31200

150 000 € *

* 150 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimés
31200 Toulouse

0561628585

Appartement à vendre de 3 pièces de 64 m²

Toulouse Borderouge, à deux pas du métro et des commerces, découvrez ce beau T3 de 64 m² au sein d'une résidence récente et bien entretenue avec terrasse et balcon. Très lumineux cet appartement vous offre une belle pièce à vivre avec une cuisine ouverte, deux belles chambres, une salle de bains, et un wc. Un emplacement de parking privatif complète son équipement.

Avec un excellent DPE (C), vous bénéficiez d'une isolation thermique et énergétique de qualité. La proximité des transports en commun est un atout majeur : à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Borderouge, desservi par plusieurs lignes, dont la ligne 19.

La gare de Toulouse Matabiau est accessible en seulement 4 minutes en voiture, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir un bien idéalement situé, alliant confort et praticité au cœur de Toulouse. Contactez-nous pour plus d'informations!

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2012
WC	1
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1140 €

Photos du bien

