



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 57,00 M²

Toulouse 31400

642 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 606.35 € Honoraires

charges locataires: 769.73 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177.63 €
TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 57,00 M²

Découvrez ce charmant appartement T3 à louer à Toulouse, dans le quartier recherché du Pont des Demoiselles.

Situé au 4^e étage, cet appartement se compose d'une entrée desservant un agréable séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de nombreux services.

Côté transports, l'arrêt de bus Buissonnets (ligne L9) se trouve à environ 200 mètres, soit 3 minutes à pied, permettant de rejoindre facilement le centre-ville et les principaux pôles d'activité. Les lignes de bus 23 et 27 sont également accessibles en quelques minutes de marche. La gare de Montaudran est située à environ 1 km, soit 15 minutes à pied ou 2 à 3 minutes en voiture, facilitant vos déplacements en train.

Ce bien est idéal pour celles et ceux qui recherchent le confort d'une vie urbaine tout en profitant du calme d'un quartier résidentiel apprécié.

Disponible le 10 août.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	606.35
Provision sur charges	35
Conso Energ	316 kWh\m2 par an
Etage	4
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1

Photos du bien



