



À louer – Appartement T3 avec terrasse et 2 places de parking – Toulouse, secteur La Terrasse

Toulouse 31500

839 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 769.13 € Honoraires

charges locataires: 944.84 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 218.04 € TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

À louer – Appartement T3 avec terrasse et 2 places de parking – Toulouse, secteur La Terrasse

Venez découvrir ce charmant appartement T3 situé au 1er étage d'une résidence calme et entretenue, dans le secteur recherché de La Terrasse / Limayrac.

Le logement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Vous profiterez également d'une agréable terrasse, idéale pour vos moments de détente.

Pour votre confort, l'appartement dispose de 2 emplacements de stationnement privés : une place de parking aérienne ainsi qu'une place de parking en sous-sol.

Vous bénéficierez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des espaces verts.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt Firmis, desservi par les lignes de bus 23 (Jeanne d'Arc – La Terrasse) et 37 (Jolimont – Ramonville), situé à environ 3 minutes à pied. L'arrêt Limayrac, desservi par les lignes 23, 37 et 51 (Balma-Gramont – La Terrasse), est accessible en 6 minutes à pied.

Un appartement idéal pour profiter d'un cadre de vie agréable tout en restant parfaitement connecté au

centre-ville de Toulouse.

Disponible le 02 août.

REF 1049

72.68 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	769.13
Provision sur charges	70
Conso Energ	93 kWh\m2 par an
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



