



## STUDIO MONTAUDRAN - 23.20 m2 - PARKING

Toulouse 31400

**417 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 28 € / mois

Dépôt de garantie : 389.38 € Honoraires

charges locataires: 301.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69.6 €

TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés

31200 Toulouse

0561628585

## STUDIO MONTAUDRAN - 23.20 m2 - PARKING

À louer – Studio de 23,20 m<sup>2</sup> – Quartier Montaudran, Toulouse

Découvrez ce charmant studio de 23,20 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier recherché de Montaudran, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée, d'un espace nuit, ainsi que d'une salle d'eau équipée d'une douche et d'un WC. Une place de parking privative complète ce bien, un véritable atout au quotidien.

Côté transports, l'appartement bénéficie d'une excellente desserte grâce à l'arrêt de bus Bréguet (ligne 37) situé à 4 minutes à pied et à la gare de Montaudran, accessible en seulement 5 minutes, facilitant tous vos déplacements.

Disponible à partir du 23 juillet.

REF 2266

Compte tenu du nombre important de demandes, nous vous remercions de privilégier les appels téléphoniques afin de planifier une visite.

23.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	389.38
Provision sur charges	28
Conso Energ	213 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2011
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien

