



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 69,00 M<sup>2</sup>

Toulouse 31200

**348 000 € \***

\* 348 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 69,00 M<sup>2</sup>

COEUR MINIMES / TOULOUSE

Dans une résidence récente de 2019, venez découvrir ce joli T3 en rez-de-jardin sans vis-à-vis d'environ 69 m<sup>2</sup> avec un joli jardin.

Lumineux et climatisé.

Un bel espace de vie avec une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée.

Deux belles chambres avec placard et une grande salle de bain.

Deux garages boxés sont vendus avec l'appartement.

A 300 m du métro Claude Nougaro et des commerces.

N'hésitez pas à nous contacter pour prendre rendez-vous!

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	120 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

Photos du bien

