



APPARTEMENT T3 A LOUER - JEANNE D'ARC - 75,24 m² AU SOL - DERNIER ETAGE - CAVE

Toulouse 31000

865 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 533.91 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.21 €
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT T3 A LOUER - JEANNE D'ARC - 75,24 m² AU SOL - DERNIER ETAGE - CAVE

Dans un immeuble toulousain entièrement rénové, découvrez ce superbe appartement T3 situé au 2^e et dernier étage, en plein centre-ville, dans le très recherché quartier Jeanne-d'Arc.

D'une surface de 41,07 m² loi Carrez (75,24 m² au sol), il offre un cadre de vie à la fois chaleureux, fonctionnel et idéalement optimisé.

Le bien se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, de nombreux rangements, de deux chambres confortables ainsi que d'une salle de bains.

Vous serez séduit par son joli puits de lumière à l'entrée, apportant une belle luminosité naturelle, garantissant un confort optimal en toute saison. Une cave vient compléter ce bien.

Son emplacement est exceptionnel : à seulement 2 minutes à pied du métro Jeanne-d'Arc (ligne B) et de la gare routière (bus et Linéo : L1, L9, 15, 29, 45, 70...), et à environ 5 minutes de la gare Toulouse Matabiau. Un emplacement idéal pour allier vie citadine et mobilité.

Un bien rare, au cœur de Toulouse, offrant confort, cachet et accessibilité immédiate à toutes les commodités.

Disponible immédiatement.

Référence : 1041

41.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	800
Provision sur charges	65
Conso Energ	199 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



