



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 65,00 M<sup>2</sup>

Toulouse 31200

**230 000 € \***

\* 230 000 € honoraires inclus

216 200 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimés

31200 Toulouse

**0561628585**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 65,00 M<sup>2</sup>

Toulouse Minimés idéalement situé à 5 mn à pieds du métro Barrière de Paris, découvrez ce spacieux T2 de 65 m<sup>2</sup>.

Vous apprécierez sa grande terrasse de 10 m<sup>2</sup> avec une vue agréable et dégagée ainsi que son séjour lumineux. Situé dans une petite rue calme à l'abri de la circulation, au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence récente avec emplacement de parking en sous sol et garage à vélo.

Un appartement grand standing. Avoir rapidement!!!

Profitez d'une excellente performance énergétique avec un DPE de catégorie B, garantissant une isolation thermique de qualité. Le chauffage est efficace, vous assurant un confort optimal.

L'emplacement est un atout majeur avec un accès facile aux transports en commun. La station de bus Barrière de Paris est à seulement 300 mètres, desservie par les lignes 15, 29, 41, et 110, facilitant vos déplacements quotidiens.

À proximité des gares, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer pour 230 000€. Contactez-nous pour plus d'informations!

65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m <sup>2</sup> par an
Cuisine	Américaine
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2010
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1524 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

