



## Appartement à louer de T1 Bis eau et électricité compris de 19.32 m<sup>2</sup>

Toulouse 31300

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Appartement à louer de T1 Bis eau et électricité compris de 19.32 m<sup>2</sup>

À louer : Charmant appartement à Toulouse dont l'eau et l'électricité sont inclus dans la provision sur charges, dans le quartier prisé de Patte d'Oie. Idéal pour une personne seule ou un jeune couple, ce T1 bis en rez-de-chaussée offre une chambre confortable et un espace de vie bien agencé. Profitez d'un excellent DPE (C) garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez les arrêts de bus Barrière de Bayonne et Barrière de Lombez, desservis par les lignes 45, 66, 67 et L14, facilitant vos déplacements en ville. Les gares d'Arènes et de Saint-Cyprien Arènes sont également à proximité, rendant l'accès aux transports en commun très pratique.

Le loyer de 800 € par mois inclut l'électricité, le chauffage avec une climatisation réversible et l'eau. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite!

19.32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1400
Provision sur charges	100
Conso Energ	143 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1940

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

