



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 27,35 M²

Toulouse 31200

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

0561628585

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 27,35 M²

À louer : Charmant studio idéal pour une personne seule ou un jeune couple, situé au cœur du quartier des Minimes à Toulouse. Ce bien lumineux de 27,35 m² se trouve au 3^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur et parking en sous-sol.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique avec un DPE de classe C. Le chauffage est efficace et l'eau chaude est facilement accessible.

Vous serez à seulement 5 minutes à pied des arrêts de bus Eylau (ligne 27) et Negreneys (ligne 41), facilitant vos déplacements en ville. La Gare de Toulouse Matabiau est également à proximité, à seulement 1 minute en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

27.35 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Énergétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1080
Provision sur charges	40
Conso Energ	159 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1990

Photos du bien



