



## Appartement T4 - MEUBLÉ - PONT DES DEMOISELLES - JARDIN - DOUBLE GARAGE

Toulouse 31400

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

0561628585

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

## Appartement T4 - MEUBLÉ - PONT DES DEMOISELLES - JARDIN - DOUBLE GARAGE

Les meubles visibles sur les photos appartiennent aux propriétaires ; le logement sera entièrement meublé à neuf pour les nouveaux locataires.

DISPONIBLE LE 1er JUILLET.

Découvrez ce spacieux appartement T4 de 96.62 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, idéalement situé dans un environnement agréable et recherché.

Ce bien se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, de trois chambres dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau. Le bien disponible également d'une salle de bains ainsi et des WC séparés.

Côté nuit, la chambre parentale dispose d'un lit double. Les deux autres chambres pourront être aménagées selon vos besoins : chambres d'enfants, bureaux ou combinaison des deux, offrant une grande flexibilité d'usage.

Vous profiterez également d'un jardin privatif avec terrasse couverte et salon de jardin, parfait pour vos moments de détente.

Un double garage complète ce bien, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

Attention : les meubles visibles sur les photos appartiennent au propriétaire actuel et ne seront pas présents dans le logement.

L'appartement sera loué entièrement meublé avec du mobilier neuf, sélectionné avec soin. Une liste détaillée du mobilier est disponible sur demande.

À proximité des commodités et des transports, ce bien allie confort, praticité et qualité de vie.

N'attendez plus pour organiser une visite !

Disponibilité le 1er juillet 2026.

REF 1027

96.62 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
----------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2760
Provision sur charges	120
Conso Energ	159 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC

1

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

## Photos du bien





