



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,00 M²

Toulouse 31200

319 000 € *

* 319 000 € honoraires inclus

304 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,00 M²

COEUR MINIMES/ TOULOUSE

Dans une résidence récente de 2020 avec seulement 30 lots d'habitations, sécurisée et au calme , venez découvrir ce charmant appartement de type 3 transformé en T2 d'environ 64 m². Il est possible de remettre une deuxième chambre. Entièrement rénové, exposition Sud/Ouest.

Il se compose d'un grand espace à vivre avec plusieurs ouvertures donnant sur une jolie terrasse couverte de 7 m² avec une vue dégagée sur jardin, une cuisine ouverte équipée et aménagée entièrement, une belle chambre avec placard, une salle d'eau et des rangements.

Un garage motorisé au sous-sol -1 est vendu avec l'appartement.

Situé au 2e étage, avec un ascenseur.

A 600 m à pieds du métro Minimes Claude Nougaro et des commerces.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien desservi.

N'hésitez pas à nous solliciter pour une éventuelle visite.

64 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1476 €

Photos du bien

