



## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 29,00 M<sup>2</sup>

Toulouse 31200

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

0561628585

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 29,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Toulouse, idéal pour une personne seule. Situé au 4ème étage dans le quartier prisé des Minimes, cet espace offre une excellente performance énergétique avec un DPE de catégorie C, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun, avec l'arrêt de bus Barrière de Paris à quelques pas, desservi par les lignes 15, 29, 41, 110 et 351. La gare routière Pierre Sémard et la gare de Toulouse Matabiau sont également à proximité, facilitant vos déplacements.

Intermarché et commerces à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie	1140
Provision sur charges	40
Conso Energ	61 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2024
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

