



Appartement à louer de 1 pièce de 29.82 m² - Minimes

Toulouse 31200

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

0561628585

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

Appartement à louer de 1 pièce de 29.82 m² - Minimes

Découvrez ce charmant appartement T1 meublé à louer à Toulouse, idéal pour une personne seule.

Situé au 4^e étage, dans le quartier prisé des Minimes, cet appartement se compose d'une pièce de vie agréable avec une table et quatre chaises, une table basse ainsi qu'un canapé-lit. La cuisine est aménagée et équipée avec une plaque, une hotte, un micro-ondes, un frigo top et une machine à laver. Vous trouverez également une salle d'eau avec WC.

L'appartement bénéficie d'un accès rapide aux transports en commun : la station de métro Barrière de Paris (ligne B) est à environ 100, tandis que plusieurs lignes de bus (15, 29, 41, 110 et 351) se trouvent à proximité immédiate, facilitant vos déplacements vers le centre-ville et les différents quartiers toulousains.

Vous bénéficierez également de la proximité immédiate des commerces et d'un Intermarché.

Disponible immédiatement.

REF : 1025

29.82 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1140
Provision sur charges	40
Conso Energ	61 kWh/m ² par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2024
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

