



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 144,20 M²

Toulouse 31200

567 000 € *

* 567 000 € honoraires inclus

540 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 144,20 M²

Découvrez cette superbe maison à Toulouse, dans le quartier prisé des Minimes. Idéalement située à 5 minutes de l'Eglise.

Sur un demi niveau avec une surface généreuse au sol de 171 m² (144m² carrez) sur un terrain de 730m², elle est idéale pour les familles.

Elle composée d'une entrée d'un séjour traversant avec cheminée et parquet au sol, une cuisine séparée donnant directement sur le jardin avec une porte fenêtre, 4 chambres, une salle de bain, 1 WC séparé, 1 buanderie avec WC pouvant être transformée en salle d'eau, 1 pièce supplémentaire (29m²) pouvant servir de salle de sport/salle de jeux/bureau...

Cette maison nécessite des travaux. Elle permet d'avoir un espace de vie de 40m² en supprimant la cloison de l'entrée et de la cuisine.

Profitez d'un emplacement privilégié avec commerces, écoles et parcs à proximité. Les transports en commun sont facilement accessibles, le métro Claude Nougaro à 350 mètres et l'arrêt de bus Angès à seulement 100 mètres, desservi par la ligne 27.

Pour vos courses, un petit centre (Carrefour & Picard) se trouve à 5 minutes en voiture, Les nombreux restaurants, boulangeries et boucheries environnantes ajoutent au charme de ce quartier dynamique.

Pour vos enfants, l'école maternelle publique Négrenays est à 3 minutes, le collège à 7 minutes et le groupe scolaire privé de la Sainte Famille à 7 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 567 000€. Contactez-nous pour une visite!

144.2 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1956
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Surface terrain	730 m ²

Photos du bien



