



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 127,00 M<sup>2</sup>

L'Isle-Jourdain 32600

**495 000 € \***

\* 495 000 € honoraires inclus

471 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés

31200 Toulouse

0561628585

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 127,00 M<sup>2</sup>

À vendre 7 minutes de voiture de L'ISLE JOURDAIN accès immédiat RN124 , cette charmante maison de 5 pièces offre un cadre de vie idéal. Avec ses 4 chambres dont 2 de plain- pied elle est parfaite pour accueillir une famille. La maison dispose de sanitaires à chaque niveau , et d'un système de chauffage efficace, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Terrasse solarium, vue sur les Pyrénées.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à un DPE de catégorie B. La sécurité est assurée par un système d'alarme.

Un atout indéniable : Une piscine avec grande terrasse couverte sur Pool House, garage fermé indépendant, garage pour 3 voitures couvert , grand jardin et bien plus encore.... à découvrir

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle au prix de 495 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	2002
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	3053 m <sup>2</sup>

---

---

Photos du bien



