



Toulouse Minimes - T3 meublé Rénové

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Toulouse Minimes - T3 meublé Rénové

DERNIER ÉTAGE – APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME – À 10 minutes à pied du métro Minimes – Claude Nougaro (ligne B)

Situé au 4^e et dernier étage d'une résidence sécurisée venez découvrir ce bel appartement meublé de 3 pièces, d'une superficie de 62.63 m², calme et lumineux, situé aux Mazades, dans le quartier des Minimes.

Il se compose d'un grand séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé plein sud, avec parquet au sol. Celui-ci est aménagé avec un canapé 2 places, un fauteuil, une table basse, un meuble TV avec télévision, un lecteur DVD, une chaîne hi-fi ainsi qu'une table à manger.

La cuisine indépendante est entièrement aménagée et équipée : nombreux placards, grand réfrigérateur avec compartiment congélateur, gazinière 4 feux avec four et hotte. Un grand cellier attenant complète cet espace et peut servir de garde-manger et de buanderie.

L'espace nuit comprend deux chambres avec parquet au sol : une première chambre avec un lit double, un miroir sur pied et un placard aménagé et une seconde chambre équipée d'un lit simple, d'une commode et d'un fauteuil.

Vous trouverez également une salle d'eau récemment rénovée.

Côté transports, les stations de métro Minimes – Claude Nougaro et Barrière de Paris (ligne B) sont accessibles à quelques minutes à pied. La nationale N124, les autoroutes ainsi que l'aéroport Toulouse-

Blagnac sont accessibles à moins de 10 km.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent également à moins de 10 minutes. Vous bénéficierez d'un emplacement privilégié avec tous les commerces et services à proximité : boulangerie, supermarché, pharmacie, médecins, infirmières, restaurants, bureau de poste ainsi qu'un centre culturel proposant de nombreux spectacles.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet Toulouse Minimes pour organiser une première visite de cet appartement.

Référence : 2158

62.63 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1252.6
Provision sur charges	55
Conso Energ	151 kWh/m ² par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1

WC

1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien



