



## APPARTEMENT T1bis (chambre séparée) - MINIMES - REFAIT A NEUF - CLIMATISÉ

Toulouse 31200

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

0561628585

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

## APPARTEMENT T1bis (chambre séparée) - MINIMES - REFAIT A NEUF - CLIMATISÉ

Notre agence Guy Hoquet des Minimes a le plaisir de vous présenter ce superbe T1 bis meublé de 27.77m<sup>2</sup> avec la chambre séparée du salon par une porte coulissante, REFAIT A NEUF idéalement situé dans le cœur du quartier des Minimes à Toulouse.

Au 1er étage d'un immeuble sécurisé cet appartement se compose d'un séjour avec un canapé, une table et 2 chaises, une table basse, un meuble TV, une TV, ouvert sur une cuisine équipée avec plaques de cuisson, hotte aspirante, réfrigérateur, micro-onde et rangements.

Côté nuit, vous trouverez un lit double et un mur avec rangements tout le long et une salle de bains avec WC.

Possibilité de mettre une table et 2 chaises dans la cour derrière.

L'appartement est climatisé et bénéficie d'un cellier privatif.

Côté transports, le métro ligne B (Station Minimes) se trouve à 350m, le métro ligne A (Station Jean Jaurès) se trouve à 10min et la ligne de bus 29 (Arrêt Eglise Minimes) est à seulement 1min à pied.

Disponible immédiatement.

27.77 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1340
Provision sur charges	30
Conso Energ	125 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1

Photos du bien

