



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 141,00 M<sup>2</sup>

Toulouse 31200

**540 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 141,00 M<sup>2</sup>

#SOUS-OFFRE#

MINIMES - SAINT-ELOI

□ Emplacement recherché !

Dans une rue calme et peu passante, à proximité de tout le nécessaire à la vie quotidienne (commerces, écoles, professionnels de santé, transports), venez découvrir cette belle maison de 141m<sup>2</sup> avec 5 chambres, sur une parcelle de 291m<sup>2</sup>.

□ Ce que vous allez adorer :

- 5 chambres
- Terrasse et jardin au calme
- 5 chambres avec placards
- 2 Salles de bains et 3 toilettes
- Climatisation réversible
- Combles aménageables
- Buanderie
- Habitable immédiatement

□ Le vrai + dans le secteur :

- Place de parking
- Jardin
- Superficie de la maison

A visiter sans tarder !

Le prix de vente est de 540 000€. Honoraires charge vendeur.

Mickaël PONS (EI) : RSAC Toulouse 954.098.927 - 06.33.37.84.89 - mickael.pons@guyhoquet.com  
Consoeur(s), confrère(s), je suis ouvert à l'inter-agence. Bien proposé par Mickaël PONS, agent commercial(954098927).

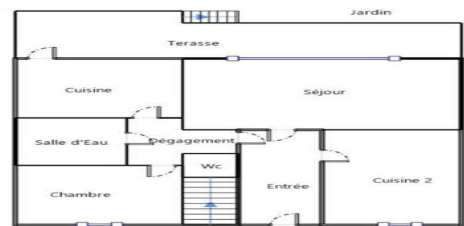
141 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1973
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	291 m <sup>2</sup>

Photos du bien





RDC

1ER

