



Appartement à louer de 1 pièce de 25.95 m² - Place de parking

Toulouse 31000

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement à louer de 1 pièce de 25.95 m² - Place de parking

Découvrez ce charmant appartement à louer au cœur de Toulouse, au 6ème étage sur 9 dans le quartier prisé des Raisins, ce studio offre un cadre de vie agréable avec une salle de bain moderne.

Il se compose d'une pièce de vie avec un canapé-lit, une table et 4 chaises, une armoire, une cuisine équipée avec plaques de cuisson, hotte, frigo top et machine à laver et d'une salle d'eau avec WC complète l'appartement.

Une place de parking complète la prestation.

Profitez d'une excellente accessibilité grâce à la proximité de nombreux transports en commun.

Le métro ligne B (Station Canal du Midi) se trouve à 14 min et le métro ligne A (Station Jean Jaurès) est à 9 min.

À seulement 100 mètres, vous trouverez les lignes de bus 15 et 27 (arrêt Raisin).

La Gare Routière est à 8 minutes à pied, facilitant vos déplacements.

Disponible immédiatement.

REF 1018

25.95 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	1200
-------------------	------

Provision sur charges	50
-----------------------	----

Conso Energ	178 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	6
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	9
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteur
---------------------	------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Photos du bien

