



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 42,00 M²

Toulouse 31400

128 000 € *

* 128 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 42,00 M²

Toulouse Montaudran, idéalement situé dans le quartier prisé de Montaudran. Ce bien de 42 m², parfait pour une personne seule ou un couple, offre une chambre spacieuse et une pièce de vie lumineuse. Situé au premier étage, cet appartement bénéficie d'une excellente isolation thermique et énergétique, classée C au DPE. Parking sous sol, vendu libre. A voir rapidement.

Profitez d'une accessibilité optimale avec la gare de Montaudran à seulement 8 minutes à pied. De plus, la station de bus Herbettes est à 3 minutes de marche, desservie par les lignes 27, 80 et L12, facilitant vos déplacements quotidiens.

À 128 000€, c'est une opportunité rare dans ce quartier dynamique de Toulouse. Ne manquez pas cette chance unique de devenir propriétaire dans un environnement privilégié. Contactez-nous pour plus d'informations et une visite.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	139 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2011
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1584 €

Photos du bien



