



A LOUER - APPARTEMENT T2 - PLACE DE PARKING - FER A CHEVAL - TRAM - METRO

Toulouse 31300

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

A LOUER - APPARTEMENT T2 - PLACE DE PARKING - FER A CHEVAL - TRAM - METRO

Venez découvrir ce T2 meublé situé au 3^e étage avec ascenseur, à proximité de la Prairie des Filtres, Quartier Fer-à-Cheval.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour aménagé (canapé, meuble TV, table bar avec 4 tabourets) et d'une cuisine équipée comprenant plaques de cuisson, micro-onde, lave-linge et réfrigérateur.

L'espace nuit propose une chambre avec placard, un lit double et deux tables de chevet, ainsi qu'une salle de bains avec double vasque et des WC séparés.

Un balcon, accessible depuis le séjour et la cuisine, apporte un véritable confort supplémentaire.

Une place de parking complète ce bien.

Côté transports, le tramway ligne T1 (arrêt Avenue Muret Marcel-Cavaillé) est à 1 minute à pied, le Métro ligne B (station Palais de Justice) à 7 minutes et le Métro ligne A (station Saint-Cyprien) à 1 km.

Vous bénéficierez également de nombreux commerces à proximité : Casino à 1 minute, Auchan Supermarché à 6 minutes et Carrefour Market à 2 minutes en voiture.

Pour vos moments de détente, le Parc Picot de Lapeyrouse se trouve à 5 minutes à pied, et de nombreux restaurants, boulangeries et commerces de bouche sont accessibles aux alentours.

Une belle opportunité de vivre dans un cadre pratique et agréable à Toulouse.

Disponible immédiatement.

REF 1015

33.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1500
Provision sur charges	40
Conso Energ	185 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

