



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 73,79 M²

Toulouse 31200

270 000 € *

* 270 000 € honoraires inclus

262 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 73,79 M²

Coeur Minimes, proches des commodités du quotidien, découvrez ce bel appartement de 4 pièces de 73,79m² carrez au 2^{ème} et dernier étage, sans ascenseur, d'une maison divisée en plusieurs appartements.

Vous pourrez profiter d'une cuisine ouverte sur un grand séjour de 30 m² et recevoir vos amis en toute simplicité.

Vous trouverez aussi trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec double vasque et des toilettes séparées.

Le bien est vendu avec une cave, atout non négligeable pour plus de rangement.

De faibles charges de copropriété et un quartier très demandé sont autant de points positifs pour ce bien.

A visiter sans tarder.

Mickaël PONS (EI) : 06.33.37.84.89 - mickael.pons@guyhoquet.com

73.79 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	660 €

Photos du bien

