



Appartement 4 pièces à louer à Balma RDC - 2 parkings et jardin

Balma 31130

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement 4 pièces à louer à Balma RDC - 2 parkings et jardin

Notre agence Guy Hoquet des Minimes à le plaisir de vous présenter ce superbe T4 meublé de 78m² au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée.

Cet appartement se compose d'une entrée avec placard qui dessert un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte américaine équipée d'une plaque de cuisson, hotte, lave vaisselle, réfrigérateur, four, frigo congélateur et de rangements. Du séjour, vous pourrez accéder à une jolie terrasse sans vis-à-vis sur une parcelle de 140m².

La partie nuit se compose de trois chambres avec des lits doubles, des rangements, une salle d'eau avec meuble double vasque, une douche et sèche serviette, un WC séparé et un cellier.

Deux places de parking aériennes privées seront à votre disposition.

L'appartement dispose également de fenêtres en PVC double vitrage et de volets électriques en PVC, garantissant confort et tranquillité.

Côté transport, la ligne 83 (arrêt Lagarde) est à 100m, la ligne 72 (arrêt Rimbaud) est à 240m, l'accès à la rocade est à 3 minutes, la ligne de métro A (Station Balma Gramont) est à 11min.

Localisation idéale à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée Privé Saliège, le Collège Jean Rostand, et l'École Gaston Bonheur. Pour les plus jeunes, la Crèche Balma La Plaine et la Crèche Collective Marie Laurencin sont à proximité.

Disponible le 18 juillet.

REF 4023

78.24 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2420
Provision sur charges	90
Conso Energ	65 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien



